



# ルーツガーデン檀紙

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	高松市檀紙町字半田
総区画数	11区画
地目	宅地
道路	進入口：東側(私道) 約4m 分譲地内：開発道路 約4～5m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容積率	100%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (高松市) <負担金 要>
排水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 5人槽 65,000円 : 7人槽 85,000円
水路維持管理費	毎年 2,000円
水路清掃	参加厳守 : 不参加の場合 毎回 2,000円徴収
ゴミ処理	分譲地の公園内
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

Ⓢ建物の高さは、現況の地盤高から9m以下とし、建物の配置は、境界より1m以上空けて建築する。

※土地代金以外に隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第30-197号 平成31年1月29日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	市立檀紙幼稚園	1,200～1,300 m	徒歩	15～17分
	私立まゆみ幼稚園	890～990 m	徒歩	12～13分
	私立高松西保育園	500～600 m	徒歩	7～8分
	市立檀紙小学校	1,350～1,450 m	徒歩	17～20分
お買物	市立香東中学校	2,630～2,730 m	徒歩	33～35分
	マルナカ 檀紙店	470～570 m	徒歩	6～8分
病院	ザグザグ 檀紙北店	720～820 m	徒歩	9～11分
	香西内科医院	760～860 m	徒歩	10～11分
交通機関	コトバス 八幡停留所	580～680 m	徒歩	8～9分

売主 : (株)O-列-ハウス不動産

作成日 2023年10月6日